

सुधारित विकास योजना - चिखली

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये
फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी...

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग**

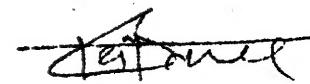
शासन अधिसूचना क्र. : टिपीएस-२६०५/७५६/प्र.क्र.१८८/२००५/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दि. २९ मार्च, २००६.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांचे
पत्र क्र. ३९७/०५, दिनांक २७ मे, २००५.

३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.
यियो-चिखली/बुलडाणा/डॉ. क्र. २३८/टिपीकी-६/७४३३,
दिनांक १८ ऑक्टोबर, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,


(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून तिच्या प्रत्येकी ५ प्रती या
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.
कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत अधिसूचना
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

सुधारित विकास योजना- चिखली
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७[२] अन्वये मंजूरी...

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २१ मार्च, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-२६०५/७५६/प्र.क्र.१८८/२००५/नवि-३० :- ज्याअर्थी चिखली शहराची भागश: सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२६००/१०२/प्र.क्र. १८(ब)/२०००/नवि-३०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० नोव्हेंबर, २००३ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी चिखली नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे उल्लेखिलेली] दिनांक ९ जानेवारी, २००४ च्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २८ अन्वये, उक्त विकास योजनेत शेत सर्वे क्र. १४४, १४६/१, १४६/२, शेत सर्वे क्र. २७ (गट क्र. ७४) व शेत सर्वे क्र. २५ (गट क्र. ६६) मधील क्षेत्र कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्रमांक: ३१७/०५, दिनांक २७ मे, २००५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीवर मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप केलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही अटीसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखित दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"चिखली शहराच्या भागश: सुधारित विकास योजनेतील शेत सर्वे क्र. १४४(भाग), १४६/१, १४६/२, शेत सर्वे क्र. २७/१ (गट क्र. ७४) व शेत सर्वे क्र. २५ (गट क्र. ६६) मधील क्षेत्र खालील अटीच्या अधीन राहून कृषि विभागातून वगळून, नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे

अट क्र. १) सर्वे क्र. १४४ च्या वायव्य कोपन्यात ०.६० हेक्टर क्षेत्र नविन आरक्षण क्र. ४४-अे महणून "माध्यमिक शाळा व क्रीडांगण"साठी आरक्षित करण्यात येत आहे.

अट क्र. २) सर्वे क्र. १४६ च्या ईशान्य कोपन्यात ०.२० हेक्टर क्षेत्र नविन आरक्षण क्र. ५४-अे म्हणून "दुकान केंद्र या मार्जी मडई" साठी आरक्षित करण्यात येत आहे.

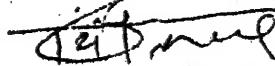
अट क्र. ३) सर्वे क्र. २७/१ (गट क्र. ७४) मधील क्षेत्राचा अभिन्यास तयार करताना त्यामध्ये १०% आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे.

अट क्र. ४) सर्वे क्र. २५ (माग) (गट क्र. ६६) मधील क्षेत्राचा अभिन्यास तयार करताना त्यामध्ये १०% आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे."

टिप :- १) सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www.urban.maharashtra.gov.in" ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार या नांदाने,


{ श्रीयाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan - Chikhali [R]
Sanction under section 37[2] of
Maharashtra Regional & Town Planning
Act, 1966.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- the 21st March, 2006

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

No.TPS-2605/756/CR-188/2005/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Chikhali [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2600/102/CR-18(B)/2000/UD-30, dated 25th September of 2003 to come into force from 10th November of 2003 ;

And whereas in the said Development Plan the lands bearing Field Survey Nos. 144, 146/1, 146/2, 27 (Gut No. 74) & 25 (Gut No. 66) are included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Lands") ;

And whereas the Chikhali Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its General Body Resolution No. 28, dated 9th January of 2004 has decided to delete the said Lands from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] and accordingly the said Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. ३९६/०५, dated 27th May of 2005 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal regarding deletion of the said Lands from Agricultural Zone and to include the lands so released in Residential Zone subject to some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 25th September of 2003 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Chikhali (Partly), the lands bearing Field Survey Nos. 144 (Part), 146/1, 146/2, 27/1 (Gut No. 74) & 25 (Part) (Gut No. 66) are deleted from Agricultural Zone and lands so released are included in Residential Zone as shown on plan subject to the conditions specified below -

Condition No. 1) The land admeasuring 0.60 Ha. from north-west corner of Survey No. 144 is being reserved as New Site No. 44-A for "High School & Play Ground".

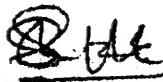
Condition No. 2) The land admeasuring 0.20 Ha. from north-east corner of Survey No. 146 is being reserved as New Site No. 54-A for "Shopping Centre & Vegetable Market".

Condition No. 3) While laying out the land from Survey No. 27/1 (Gut No. 74), 10% amenity space in addition to 10% compulsory lay-out open space shall be shown in the layout.

Condition No. 4) While laying out the land from Survey No. 25 (Part) (Gut No. 66), 10% amenity space in addition to 10% compulsory lay-out open space shall be shown in the layout.

Note:- 1] The aforesaid part plan showing the above Modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Chikhali Municipal Council, Dist. Buldana.

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ www.urban.maharashtra.gov.in


[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.